



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3609

Korundi-kaupan vuokrasopimuksen irtisanominen

Sopimus Rovaniemen kaupungin ja Arktikum-palvelu Oy:n kanssa liittyen Korundin ja Arktikum-talojen operointiin ja myyntiin ja markkinointiin päättyy 31.12.2025. Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti kokouksessa 27.11.2025 § 105, että asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynti ja markkinointi Arktikumin ja Korundin osalta toteutetaan omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Tammikuun 2026 ajan kyseessä olevat palvelut ostetaan pienhankintana Arktikum-palvelu Oy:ltä, ja helmikuusta huhtikuuhun 2026 hankinta kilpailutetaan Lapin yliopiston kanssa yhteiskilpailutuksena.

Arktikum-palvelu Oy on ollut vuokralla Korundi-kaupassa toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tuotantotavan muutoksesta johtuen vuokrasopimus Arktikum-palvelu Oy:n kanssa tulee irtisanoa päättymään 30.4.2026, jonka jälkeen Rovaniemen kaupunki jatkaa toimintaa tiloissa.

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupungin hallintosäätö (Kv 9.12.2024) 47 §:n mukaan sen jälkeen, kun toimitelin on ratkaissut hankinnan toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä. Em. viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko.

Hallintosäännön 165 §:n 3 momentin mukaan lautakunnan päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa toimialajohtaja tai määräämänsä, jollei toimitelin ole päättänyt toisin.

Päätös

Päätän irtisanoa Arktikum-palvelu Oy:n ja Rovaniemen kaupungin välisen vuokrasopimuksen Korundi-kaupasta päättymään 30.4.2026. Irtisanomisaika alkaa päätöspäivästä ja päättyy 30.4.2026.

Tiedoksi

Veli-Matti Kilpimaa, Hannele Koskiniemi, Hannu Pessa

Allekirjoitus

Antti Lassila, toimialajohtaja, sivistys- ja hyvinvointipalvelut

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.12.2025 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Soili Kaihua
hallinnon assistentti

Rovaniemi
15.12.2025

Soili Kaihua
hallinnon assistentti

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.12.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 43

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.